

**DÍLČÍ SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI**

číslo smlouvy pronajímatele: .....

číslo nájemce: .....

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem SŽ Facility

bank. spojení: č. účtu, vedený u České národní banky, variabilní symbol

dat. schránka: uccchjm

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

[•]

se sídlem:

[•]

IČO:

[•]

DIČ:

[•]

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném [•] soudem v [•], oddíl [•], vložka [•]

zastoupená: [•]

dat. schránka: [•]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „Dílčí smlouva“):

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Práva a povinnosti neupravené Dílčí smlouvou se řídí výlučně Rámcovou nájemní smlouvou prostor k podnikatelské činnosti železničního dopravce, č. Smlouvy pronajímatele [•] ze dne [•], ve znění jejích případných dodatků (dále jen „Rámcová smlouva“).
2. Pojmy a zkratky použité v Dílčí smlouvě mají význam jim přisouzený v Rámcové smlouvě, pokud nestanoví Dílčí smlouva jiný význam.
3. Správcem Dílčí smlouvy na straně pronajímatele je jeho organizační jednotka SŽ Facility, odbor obchodních činností, regionální pracoviště [•]; kontaktní osoba ve věcech smluvních: [•], telefon: [•], e-mail: [•].
4. Správcem Dílčí smlouvy na straně nájemce je jeho [•]; kontaktní osoba ve věcech smluvních: [•], telefon: [•], e-mail: [•].
5. Správcem majetku tvořícím Předmět nájmu ve smyslu následujícího článku je organizační jednotka pronajímatele – Oblastní ředitelství [•]; SPS kontaktní osoba ve věcech technických: [•], telefon: [•], e-mail: [•].

## II. Předmět nájmu

1. Předmětem Dílčí smlouvy je nájem prostor uvedených v příloze č. 1 Dílčí smlouvy „Specifikace pronajímaných prostor“ představující prostory pro provozní součásti zařízení služeb (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Nájemce podpisem Dílčí smlouvy potvrzuje, že Předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutém v Dílčí smlouvě; v případě rozšíření Předmětu nájmu je toto potvrzeno podpisem dodatku Dílčí smlouvy, kterým dojde k rozšíření Předmětu nájmu. Stav Předmětu nájmu bude uveden v zápise pořizovaném při předání a převzetí Předmětu nájmu, který bude podepsán smluvními stranami (dále jen „**Předávací protokol**“).
3. Pro sepsání Předávacího protokolu je za pronajímatele pověřeno v předchozím článku uvedené OŘ a za nájemce osoba písemně pověřená statutárním orgánem nájemce.

## III. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou** od **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte datum.** do **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte datum.**, pokud nedojde k prodloužení doby nájmu v souladu s ust. čl. VII. odst. 1 Rámcové smlouvy.
2. V případě, kdy se pro část Předmětu nájmu sjednává kratší doba nájmu, je taková doba nájmu uvedena v příloze č. 1 Dílčí smlouvy.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dílčí smlouvy a prohlašují, že je uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle smluvních stran.
2. V případě, kdy není Dílčí smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je Dílčí smlouva vyhotovena v listinné podobě ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem Dílčí smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem a současně obsahem Rámcové smlouvy a dále prohlašují, že tento obsah Dílčí smlouvy zcela odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
4. Dílčí smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Pokud není Dílčí smlouva uveřejňována v registru smluv dle čl. IX. odst. 2 Rámcové smlouvy a nenabývá tak a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ZRS, nabývá Dílčí smlouva účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Nedílnou součástí Dílčí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1      Specifikace pronajímaných prostor

V [•] dne

Pronajímatel:

.....

V [•] dne

Nájemce:

.....